

7

056/20

**Städtebauliche Fortentwicklung im Stadtumbaugebiet Wulfen-Barkenberg  
Neubebauung im Bereich der ehemaligen Baugruppe Marschall ("Y-Bau") und Veränderung im Bereich des Handwerkhofes (Dimker Allee)**

Herr Zachraj (fraktionslos) erklärte sich für befangen und nahm an der Beratung und Beschlussfassung dieses TOP nicht teil.

Das für mehrere Generationen geplante Projekt wurde begrüßt.

Die Verwaltung erläuterte, dass die Stadt als Grundstückseigentümerin eine geeignete Entwicklung des Wohnprojektes im nördlichen Bereich gem. § 34 BauGB sicherstellen könne, ohne einen Bebauungsplan aufstellen zu müssen, der hinsichtlich der erforderlichen Zeitfristen nicht zur Projektentwicklung passe. Hier reiche ein Aufhebungsbebauungsplan aus. Die weiteren Abschnitte würden über einen neuen Bebauungsplan gesteuert werden.

**Einstimmiger Beschluss:**

1. Die Neubebauung des freigelegten Grundstücks der ehemaligen Baugruppe Marschall (Teilbereich sog. „Y-Bau“) in Form von Wohnnutzung wird stadtplanerisch befürwortet. Die Nutzung zumindest einer Teilfläche für gemeinschaftliche Wohnprojekte aus dem Stadtteil wird ausdrücklich begrüßt.
2. Im Hinblick auf den sog. Handwerkhof wird eine ergänzende Nutzungsmöglichkeit zu Wohnzwecken positiv bewertet.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, bezogen auf die Punkte 1. und 2. Teilaufhebungsverfahren im Hinblick auf die rechtsverbindlichen Bebauungspläne zu prüfen und vorzubereiten. Die Verfahren sind in den nächsten Priorisierungsbeschluss zum Arbeitsprogramm Bauleitplanung einzubeziehen.

61/1.2